



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/17

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb 20. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Odlukom Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/08-02/168, Urbroj: 536-09, Ev.broj: 57/2009 od dana 13. veljače 2009. godine Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji za potrebe Službe društvenih djelatnosti, Odsjeka za hrvatske branitelje dodijeljen je na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Čakovcu, na adresi Ulica Zrinsko – frankopanska 9, (dio poslovnog prostora interne oznake: NEK.DAB.3., u daljnjem tekstu: poslovni prostor), **ukupne površine 119,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u prizemlju zgrade „Metalac“, a sastoji se od ulaza površine 3,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 40,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 9,00 m<sup>2</sup>, ureda 1 površine 20,00 m<sup>2</sup>, ureda 2 površine 18,00 m<sup>2</sup>, ureda 3 površine 18,00 m<sup>2</sup>, prostorije 1 površine 9,00 m<sup>2</sup> i prostorije 2 površine 2,00 m<sup>2</sup> koja zgrada je sagrađena na zk.č.br. 228/1/2/A/1/477/2/1/2, industrijsko dvorište, upravna zgrada, poslovni objekt, sklonište, površine 886 čhv, zk.č.br. 228/1/2/A/1/12, industrijsko dvorište, kotlovnica – energana, kotlovnica – energana površine 106 čhv upisana u zk.ul.br. 5995 k.o. Čakovec.

Državni zavod za statistiku je od 01. siječnja 2010. godine koristio poslovni prostor ukupne površine 58,00 m<sup>2</sup> u zgradi županije u Čakovcu, na adresi Ulica Ruđera Boškovića 2 (u daljnjem tekstu: poslovni prostoru zgradi županije) temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama Klasa: 372-01/19-01/28, Urbroj: 555-11-02-09-1 od dana 22. prosinca 2009. godine.

Međimurska županija obratila se Ministarstvu državne imovine a radi zamjene poslovnih prostora na način da će preuzete službenike Odsjeka za hrvatske branitelje preseliti iz poslovnog prostora opisanog u alineji 1. ove točke Odluke u poslovni prostor u zgradi županije opisan u alineji 2. ove točke Odluke.

Sukladno svemu navedenom Ministarstvo državne imovine daje na uporabu poslovni prostor površine 119,00 m<sup>2</sup>, u Čakovcu, na adresi Ulica Zrinsko –frankopanska 9, opisan u alineji 1. ove točke Odluke, Državnom zavodu za statistiku kao korisniku (u daljnjem tekstu: korisnik), za potrebe obavljanja poslova statistike Ispostave Čakovec - Odjela za statistiku, PJ za područje Varaždinske, Koprivničko-križevačke i Međimurske županije.

## II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

## III.

Ministarstvo državne imovine, korisnik, i Međimurska županije izvršiti će primopredaju poslovnih prostora opisanih u alineji 1. i alineji 2. točke I. ove Odluke te će o istom sastaviti primopredajni zapisnik.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz alineje 1. točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja tekućeg i investicijskog održavanja.

## IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja uložених sredstava za svaki građevinski zahvat na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke.

## V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

## VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora te davanja istog trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/08-02/168, Urbroj: 536-09, Ev.broj: 57/2009 od dana 13. veljače 2009. godine.

VIII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/17, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03, od dana 20. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje